

# newsletter TERRITORIO

## Newsletter a cura del Settore Territorio del Comune di Faenza



Per info: <http://www.comune.faenza.ra.it/Guida-ai-servizi/Settore-Territorio>

**Comune di Faenza - Settore Territorio** - Via Zanelli 4- 48018 Faenza (RA)

Orario di apertura al pubblico: lunedì e giovedì dalle 8,30 alle 13; martedì dalle 14,30 alle 16,30

E-mail certificata (pec): [comune.faenza@cert.provincia.ra.it](mailto:comune.faenza@cert.provincia.ra.it) - <http://www.comune.faenza.ra.it>

### IN EVIDENZA



#### Unione Romagna Faentina – urbanistica dal 1.1.2015

In attuazione della convenzione stipulata il 10.04.2014 i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo hanno conferito dal 31.3.2014 la funzione di pianificazione urbanistica all'Unione della Romagna Faentina (URF), che ha assunto la competenza in merito ai provvedimenti in materia di PSC, POC, RUE, varianti al PRG e accordi urbanistici previsti da legge comunque denominati.

Si chiede di indirizzare le comunicazioni/istanze aventi attinenza con tali strumenti all'URF, a far data dal 1.1.2015.

La sede dell'Ufficio unico di pianificazione è ubicata a Faenza presso il Settore Territorio, in Via Zanelli 4 e la struttura organizzativa preposta opera negli spazi già adibiti al "Servizio Progettazione Urbanistica e Ambientale" del Comune di Faenza. Presso ogni Comune è attivo un referente territoriale.



#### INIZIATI I CONTROLLI PER IL RILASCIO DEI CERTIFICATI DI CONFORMITA' EDILIZIA E AGIBILITA'

Con [Deliberazione n. 237 del 22.12.2014](#) il Consiglio Comunale ha recepito i contenuti dell'atto di coordinamento tecnico di cui alla [Deliberazione della Giunta Regionale n. 76 del 27.01.2014](#), sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo.

Dall'inizio del corrente anno sono pertanto attivi i controlli sulle domande di agibilità: il SUE provvede ogni 15 giorni (il primo giorno del mese e il giorno 16 dello stesso mese, ovvero, se si tratta di giorni festivi, nel primo giorno successivo non festivo) ad individuare per sorteggio il campione di pratiche da controllare, secondo i seguenti criteri che si descrivono in sintesi:

- 25% delle pratiche "rilevanti" (nuova edificazione, ristrutturazione, variazioni essenziali), tra le quali ve ne sono alcune da sottoporre a controllo obbligatorio (variazioni essenziali, sanatorie, richieste tardive di agibilità);
- 25% delle restanti pratiche

Il 16 gennaio 2015 si è svolto il primo sorteggio: su 23 domande di agibilità presentate dal 29.12.2014 al 15.01.2015 ne sono state selezionate 9 (comprese quelle da sottoporre a controllo obbligatorio).

Prossimo sorteggio lunedì 2 febbraio 2015.

E' utile sapere che:

- al titolare delle opere, al Direttore Lavori e all' Impresa viene inviata una lettera di avviso del controllo, entro 20 giorni dalla data di protocollazione della domanda; il decorrere di tale termine senza avere ricevuto alcun avviso equivale a non essere stati selezionati. Il

sopralluogo sarà effettuato entro 70 giorni dall'avviso;

- solo le domande complete di tutta la documentazione partecipano alla selezione del campione. Se la domanda è incompleta, gli interessati ricevono richiesta di integrazione entro 15 giorni e parteciperanno al primo sorteggio utile dopo la presentazione di quanto richiesto;
- I destinatari dell'avviso possono accedere -anche informalmente- al verbale della selezione del campione di pratiche da controllare, depositato agli atti del Settore Territorio in via Zanelli 4: tale facoltà è richiamata nella lettera di avviso.
- il giorno e l'ora del sopralluogo viene concordato (di solito telefonicamente) dal responsabile del Procedimento con il Direttore Lavori; il sopralluogo viene eseguito dal responsabile del Procedimento che può essere coadiuvato da agenti di PM.

Cancellazioni o modificazioni dell'iscrizione alla lista di distribuzione possono essere fatti scrivendo all' indirizzo di posta elettronica [mauro.benericetti@comune.faenza.ra.it](mailto:mauro.benericetti@comune.faenza.ra.it).

"Informativa sul trattamento dei dati personali" (Art. 13 D. Lgs 30/06/2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.e.i.) : I suoi dati personali sono trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30.06.2006 n. 196 recante disposizioni in "materia di protezione dei dati personali", per finalità istituzionali, connesse o strumentali all'attività dell'Ente. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza. riservatezza.